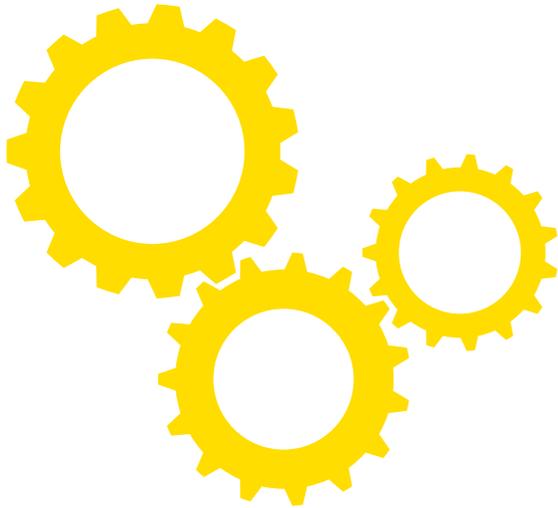


**Sitaleicht.**  
**Wartung und**  
**Instandhaltung.**



**leicht entwässern.**



Die Entwässerungsanlagen sind neben ihrem bestimmungsgemäßen Betrieb durch regelmäßige Kontrolle auf sichere Funktionen und Mängelfreiheit zu überprüfen und Instandzuhalten. Bei der Durchführung der Instandhaltungsmaßnahmen sind die entsprechenden Unfallverhütungsvorschriften einzuhalten.

Für den Betrieb, die Inspektion und die Wartung der Anlage sind der Eigentümer und der Nutzungsberechtigte (Betreiber) verantwortlich.

**Wichtig:** Auch während der Gewährleistungszeit von Bauleistungen obliegt dem Bauherrn die Pflicht zu Wartung und Pflege des Daches. Versäumt er dies, so gefährdet er damit seine eventuellen Gewährleistungsansprüche.

# 1 Schritte

- 04 **Erläuterung**
- 06 **Inspektion**  
Sichtkontrolle zur Feststellung des Zustandes und der Funktion der Entwässerungseinrichtungen
- 08 **Wartung**  
Maßnahmen zur Pflege und Reinigung der Entwässerungseinrichtungen
- 10 **Instandhaltung**  
Maßnahmen zur Reparatur der Entwässerungseinrichtungen
- 12 **Sanierung**  
Bauliche und technische Wiederherstellung, Modernisierung und Werterhaltung der Entwässerungseinrichtungen

---

# 2 Sitaleicht

- 14 Drehmomenten
- 16 Sita Ersatzteile
- 18 Sita Ansprechpartner

**Technischer Service**  
**Flachdachentwässerung und**  
**Gratis-Berechnungsservice**  
T +49 2522 8340-160  
E [technik@sitaelemente.de](mailto:technik@sitaelemente.de)



## Inspektion

Bei der Inspektion wird die Dachfläche inklusive aller Anschlussdetails, Durchdringungen, Übergänge und ggf. der Nuttschichten visuell überprüft. Nach DIN 18531-4, Pkt. 5.2 sollte die Inspektion mindestens einmal jährlich erfolgen. Die Überprüfung der Entwässerungseinrichtungen muss nach DIN 1986-3, Tabelle 1 zweimal jährlich erfolgen. Wichtig ist dabei eine schriftliche Dokumentation, die zugleich als Grundlage erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen dient.



## Wartung

Die regelmäßige Maßnahme zur Pflege und Reinigung der Entwässerungseinrichtungen. Bei Dach- und Notdachabläufen sollte gemäß DIN 1986-3, Tabelle 1 ein halbjährliches Wartungsintervall eingehalten werden. Die Wartung umfasst unter anderem:

- + Die Beseitigung von Verschmutzungen und unerwünschtem Pflanzenbewuchs (speziell bei Extensivbegrünungen gilt es, die nicht begrüneten Randstreifen von Bewuchs frei zu halten)
- + Die Reinigung von Dachabläufen und Dachrinnen



### Zusatzwissen:

Gemäß Flachdachrichtlinie, Pkt. 4.8.1 sind bei Terrassenflächen über Dachabläufen, Notab- und Notüberläufen herausnehmbare Gitterroste oder vergleichbare gelochte/geschlitzte Abdeckungen anzuordnen.



## Instandsetzung

Eine Instandsetzung (auch Instandhaltung genannt) ist notwendig, wenn ein Schaden am Flachdach vorliegt. Art, Umfang und Ziele der Instandsetzung werden durch die Voruntersuchung festgelegt. Nach DIN 18531-4, Pkt. 5.4 besteht die Instandsetzung aus:

- + Einer Voruntersuchung inklusive Dokumentation des Ist-Zustandes des Flachdaches und aller Anschlussdetails
- + Den Vorbereitungsarbeiten
- + Den Instandsetzungsmaßnahmen zur Wiederherstellung des Flachdaches in einen funktionsfähigen Zustand



## Sanierung

Die bauliche und technische Wiederherstellung oder Modernisierung eines Bauvorhabens, um z. B. Schäden zu beseitigen. In erster Linie geht es um die Werterhaltung der Bausubstanz – wie bei einer energetischen Sanierung. Sanierungen von Flachdächern haben immer auch die Überprüfung des Gesamtentwässerungssystems zur Folge.



### Zusatzwissen:

Gemäß DIN 1986-100, Pkt. 5.8.4 muss das Abflussvermögen der vorhandenen Entwässerungsanlage überprüft werden, wenn die Dachfläche eines Gebäudes saniert wird. Gleichfalls ist zu kontrollieren, ob Notentwässerungen vorhanden, ausreichend bemessen und richtig angeordnet sind.

# Inspektion

Maßnahme:	Was:	Vorgehensweise:	Weiteres für den Bauherrn bzw. Betreiber:	Durch wen:	Wann:
Inspektion Dachablauf		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Prüfen auf ungehinderten Ein- und Ablauf</li> <li>+ Vorhandensein und korrekten Sitz der Funktionsteile ( z.B. Airstop, Kiesfang)</li> <li>+ Ableiten der notwendigen Arbeitsschritte bzw. Konsequenzen</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Regelmäßig</li> <li>+ mind. 2x jährlich</li> <li>+ örtliche Gegebenheiten geben die Intervalle vor, z.B. großer Baumbestand</li> </ul>
Inspektion Notentwässerung		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vorhandensein</li> <li>+ Anordnung</li> <li>+ Prüfen auf ungehinderten Ein- und Ablauf</li> <li>+ Vorhandensein und korrekten Sitz der Funktionsteile</li> <li>+ Ableiten der notwendigen Arbeitsschritte bzw. Konsequenzen</li> <li>+ Bei verrohrten Notablaufsystemen Rohrleitung und Befestigung ebenfalls inspizieren, siehe oben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Schriftliche Dokumentation ggf. Fotodokumentation</li> </ul>		
Inspektion Rohrleitung	+ Feststellung und Beurteilung des Ist- Zustandes	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Visuelles Prüfen aller sichtbaren Leitungen auf:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Zustand</li> <li>+ Dichtheit</li> <li>+ Befestigung</li> <li>+ Außenkorrosion</li> </ul> </li> <li>+ Bei nicht direkt zugänglichen Leitungsbereichen: Festlegung von wichtigen/kritischen Leitungsteilen, die kontrolliert werden müssen, z. B. in abgehängten Decken 90°-Umlenkungen oder Abzweige</li> <li>+ Ableiten der notwendigen Arbeitsschritte bzw. Konsequenzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ergebnisse der Inspektion sind die Basis für die Festlegung evtl. erforderlicher Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen</li> <li>+ Hinweispflicht bzw. Nennung von Nachfolgewerken</li> </ul>	+ Fachkundiger	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Regelmäßig</li> <li>+ mind. 1x jährlich</li> <li>+ örtliche Gegebenheiten können kürzere Intervalle erforderlich machen</li> </ul>
Inspektion Befestigung		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Visuelles Prüfen aller sichtbaren Befestigung auf:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Zustand</li> <li>+ Haltbarkeit</li> <li>+ Außenkorrosion</li> </ul> </li> <li>+ Bei nicht direkt zugänglichen Leitungsbereichen, Festlegung von wichtigen/kritischen Befestigungen, die kontrolliert werden müssen, z. B. Festpunktausbildungen bei Druckentwässerungsanlagen</li> <li>+ Ableiten der notwendigen Arbeitsschritte bzw. Konsequenzen</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Regelmäßig</li> <li>+ mind. 1x jährlich</li> <li>+ örtliche Gegebenheiten geben die Intervalle vor, z.B. aggressive Umgebungsluft</li> </ul>



## Sita Empfehlung:

Spätestens im Schadensfall werden schriftliche Dokumentationen gefordert!  
Deshalb unser Rat: Hinterlegen Sie alles schriftlich!

Maßnahme:	Was:	Vorgehensweise:	Weiteres für den Bauherrn bzw. Betreiber:	Durch wen:	Wann:
Wartung Dachablauf		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Reinigung der Kiesfänge und Funktionsteile</li> <li>+ Reinigung der Dachabläufe,</li> <li>+ Lagesicherheit von Gully und Aufstockelement überprüfen</li> <li>+ Kontrolle der Schraubflanschkonstruktion – s. S. 14</li> <li>+ Fehlende oder defekte Teile ersetzen</li> <li>+ Fremdgewerke koordinieren</li> </ul>			
Wartung Notentwässerung		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Reinigung der Anstaeuelemente, Kiesfänge und Funktionsteile</li> <li>+ Reinigung der Notentwässerung</li> <li>+ Lagesicherheit von Gully, Aufstockelement und Anstaeuelement überprüfen</li> <li>+ Kontrolle der Schraubflanschkonstruktion – s. S. 14</li> <li>+ Fehlende oder defekte Teile ersetzen</li> <li>+ Fremdgewerke koordinieren</li> <li>+ Höhe der Einlaufkante des Anstaeuelementes mit der Berechnung bzw. mit der Bestandssituation abstimmen</li> </ul>			
Wartung Rohrleitung	+ Ergebnisse der Inspektion umsetzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Manuelle Dichtheitskontrolle der Verbindungen vornehmen und Fehlstellen ausbessern bzw. Instandsetzungsmaßnahmen festlegen</li> <li>+ Rohrisolierung manuell kontrollieren und Fehlstellen ausbessern bzw. Instandsetzungsmaßnahmen festlegen</li> <li>+ Wichtige/kritische Leitungsteile, die nicht direkt zugänglich sind, stichpunktartig kontrollieren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Dokumentation bzw. Fotodokumentation der vorgenommenen Maßnahmen</li> <li>+ Empfehlungen für z. B. Instandsetzungsmaßnahmen formulieren</li> <li>+ Bedenkenanmeldungen wenn Stand der Technik nicht gegeben ist</li> </ul>	+ Fachkundiger	+ 2x jährlich im Zuge der Inspektion
Wartung Befestigung		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vollständigkeit der Befestigung überprüfen</li> <li>+ Lagesicherheit der Schellen</li> <li>+ Anbindung an den Baukörper überprüfen,</li> <li>+ Materialveränderungen bewerten</li> </ul>			+ 1x jährlich im Zuge der Inspektion

 **Achtung:**  
Achten Sie darauf: Die durchgeführten Maßnahmen sollten dokumentiert werden.



# Instandsetzung

Die Vorgehensweise ist sowohl beim Dachablauf, der Rohrleitung, der Befestigung und der Notentwässerung anzuwenden.

Maßnahme:	Was:	Vorgehensweise:	Weiteres für den Bauherrn bzw. Betreiber:	Durch wen:	Wann:
<b>Instandsetzung Dachentwässerung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Maßnahmen festsetzen, die allgemeine Wartungsarbeiten überschreiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Herstellung einer funktionsfähigen Dachentwässerung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Aufklärung des Bauherrn über den allgemeinen Stand der Technik bei der Entwässerung</li> <li>+ Auf Gefahren aufmerksam machen und ihn an seine gesetzliche Sorgfaltspflicht erinnern</li> </ul>		
<b>Voruntersuchung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Abschließende Bestandsaufnahme mit Zustandfeststellung</li> <li>+ Abgleich mit der Wartungsdokumentation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Art und Umfang der Voruntersuchung sind u. a. abzustimmen mit:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ dem Schadensbild und der Ursachenermittlung</li> <li>+ der Art- und dem Aussagewert vorliegender Planungs- und Ausführungsunterlagen</li> <li>+ dem Ziele und der Art der geplanten Maßnahmen</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Dokumentation bzw. Fotodokumentation mit anschließendem Angebot erstellen</li> </ul>	+ Fachkundige	+ Nach Bedarf
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Einrichten der Baustelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Schutzmaßnahmen vorsehen</li> <li>+ Gegebenenfalls eine provisorische Entwässerung installieren</li> </ul>			
<b>Instandsetzungsmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Maßnahmen, die sich aus der Voruntersuchung ergeben haben, umsetzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Mögliche Ziele können sein:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Rückführung in den Altbestand</li> <li>+ Ertüchtigung auf den aktuellen Stand der Technik</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Dokumentation bzw. Fotodokumentation mit anschließender Abnahme</li> </ul>		



## Zusatzwissen:

Grundmaßnahmen zur Instandhaltung der Abdichtung von Dächern DIN 18531-4, Tabelle 1.

# Sanierung

Maßnahme:	Was:	Vorgehensweise:	Weiteres für den Bauherrn bzw. Betreiber:	Durch wen:	Wann:
Sanierung Dachablauf					
Sanierung Notentwässerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Sind die Möglichkeiten der Instandhaltung ausgeschöpft, ist die Gesamtentwässerungsanlage zu erneuern.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Überprüfung des Vorhandenseins und der Anordnung von Haupt- und Notentwässerungseinrichtungen</li> <li>+ Ermittlung der Berechnungsregenspenden und Volumenströme von Haupt- und Notentwässerung</li> <li>+ Vergleich des Ist- mit dem Soll- Zustands, dazu muss das Abflussvermögen des vorhandenen Entwässerungssystems überprüft werden</li> <li>+ Sanierungskonzept gemäß der Erkenntnisse entwickeln: z. B. die Leistung der Hauptentwässerung durch einen               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ leistungsstärkeren Dachablauf erhöhen</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Angebot inklusive einer Abnahme erstellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Fachkundige</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Nach Bedarf</li> </ul>
Sanierung Rohrleitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Verbesserung des Ist-Zustandes durch Umsetzung der allgemein anerkannten Regeln der Technik (aaRdT)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Achtung: das Leistungsvermögen der angeschlossenen Rohrleitung ist mit der des Dachablaufs abzustimmen</li> <li>+ Wenn vorhandene Entwässerungsbauteile weiter genutzt werden, sind diese auf ihren ordnungsgemäßen Zustand zu überprüfen.</li> </ul>			
Sanierung Befestigung					



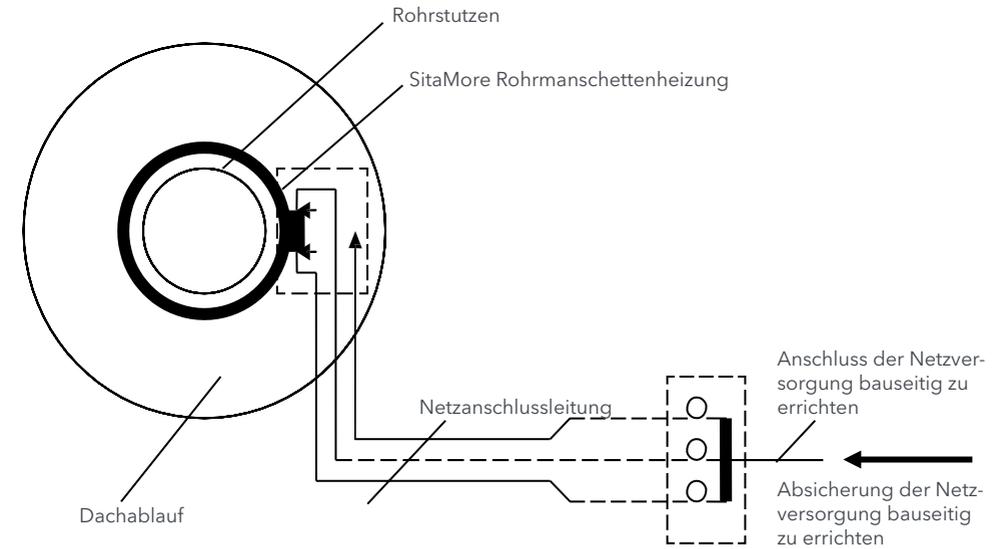
### Zusatzwissen:

Sanieren mit Sanierungsgullys: zuallererst den Innendurchmesser messen und den passenden Sanierungsgully aussuchen.

## Drehmomente

Produkt	Bitumen		Kunststoff- & Elastomerbahnen	Schraubenschlüssel
	mit Glasgewebe	mit anderen Einlagen		
SitaMulti	15	20	30	SW 19 mm
SitaTurbo	15	20	30	SW 19 mm
SitaRondo	15	20	30	SW 19 mm
SitaKaskade Inside	15	20	30	SW 19 mm
SitaSpy	15	20	25	⊙ S 5 mm
SitaDSS Ravana	9	9	9	SW 13 mm
SitaDSS Profi Schraubflansch	9	9	9	Bit T 20
SitaTrendy Schraubflansch	9	9	9	Bit T 20
SitaSani 63 / 90 / 105 / 165	9	9	9	Bit T 20
SitaSani 160 DSS	9	9	9	Bit T 20
SitaFireguard PE-Grundkörper	3	3	3	SW 8 mm
SitaFireguard Aufstockelement Schraubflansch	9	9	9	Bit T 20
SitaCompact SitaSani 70	8	8	8	SW 10 mm

## Stromlaufplan



### Technische Daten

Umgebungstemperatur in °C	Elektrische Leistung in W	Nennspannung in V
+ 5 °C	ca. 10	230 ± 10 %
+/- 0 °C	ca. 11	230 ± 10 %
- 20 °C	ca. 13	230 ± 10 %

Typ: DG-PTC Heizelement  
 Nennspannung: 230 V ± 10 %  
 Nennleistung: 10 W (+ 5 °C)  
 Frequenz: 50 Hz  
 Schutzklasse: I  
 Schutzart: IP57  
 Rohrdurchmesser: DN 50 - DN 200



EN 60335-2-83

### Hinweis:

Dieses Symbol (die durchgestrichene Abfalltonne) bedeutet, dass dieses Produkt nach der Lebenszeit zu einem für den Endanwender verfügbaren Rücknahme- oder getrennten Sammelsystem zurückgebracht werden soll. Dieses Symbol gilt nur in den Staaten der EWR\*.

\* EWR = Europäischer Wirtschaftsraum, welches die EU Mitgliedstaaten plus den Staaten Norwegen, Island und Liechtenstein umfasst.

## Sita Ersatzteile

Serie	Artikel	Artikel-Nr.
	<b>Dichtungen</b>	
SitaStandard	Dichtring für Aufstockelement	E 10 90 07
SitaTrendy, SitaTrendy Schraubflansch	Dichtring für Aufstockelement	E 15 90 07
SitaMulti	Dichtring für Aufstockelement	E 40 90 01
SitaCompact	Dichtring für Aufstockelement	E 19 90 07
SitaSani® 95	Lippendichtring klein	E 10 90 96
SitaSani® 95	Profildichtring groß	E 10 90 97
SitaSani® 125	Lippendichtring klein	E 10 90 93
SitaSani® 125	Profildichtring groß	E 10 90 94
SitaSani® 165	Lippendichtring klein	E 10 90 99
SitaSani® 165	Profildichtring groß	E 10 90 98
SitaSani® 160 DSS	Dichtring	E 10 94 60
SitaVent	Dichtring für SitaVent Grundplatte DN 100	E 17 90 61
SitaVent	Dichtring für SitaVent Grundplatte DN 150	E 17 91 00
SitaIndra	Dichtung für Anstaelement	E 10 90 08
	<b>Kiesfänge, Airstops &amp; Anstaelemente</b>	
SitaStandard und SitaMulti	Kiesfang	E 10 90 11
SitaTrendy, SitaTrendy Schraubflansch, SitaSani® 63, SitaSani® 90, SitaSani® 105, SitaSani® 165 und SitaEasy Plus DN 150	Kiesfang	E 15 90 15
SitaTurbo	Kiesfang	E 18 91 13
SitaSani® 125, SitaSani® 115, SitaEasy Plus DN 100 und 125	Kiesfang	E 15 90 11
SitaCompact, SitaCarport und SitaSani® 70, SitaSani® 95	Kiesfang	E 19 90 12
SitaDSS Profi	Kiesfang inkl. Airstop	14 92 00
SitaDSS Multi	Kiesfang inkl. Airstop	13 90 00
SitaDSS Indra	Airstop	10 92 00
SitaDSS Indra	Anstaelement	14 90 75
SitaDSS Indra	Airstop	10 92 00

Serie	Artikel	Artikel-Nr.
	<b>Balkon- &amp; Terrassenaufsätze</b>	
SitaStandard und SitaTrendy	Gehäuse für Terrassenbausatz, Erhöhung um 70 mm	E 15 90 63
SitaStandard und SitaTrendy	Höheneinstellring für Terrassenbausatz	E 15 90 62
SitaStandard, SitaTrendy und SitaCompact	Endrost aus Aluminium für Terrassenbausatz für Linienentwässerung	E 19 90 42
SitaCompact	Endrost aus Edelstahl für Balkonaufsatz	E 19 90 33
	<b>Schraub- &amp; Losflansche</b>	
SitaTrendy	5-Loch Alu-Schraubflansch	15 90 83
SitaTurbo	Losflansch	E 18 91 01
SitaTurbo	Anstaulosflansch, 25 mm	E 18 91 02
SitaTurbo	Anstaulosflansch, 35 mm	E 18 91 03
SitaTurbo	Anstaulosflansch, 45 mm	E 18 91 04
SitaTurbo	Anstaulosflansch, 55 mm	E 18 91 05
SitaCompact	4-Loch Alu-Schraubflansch	E 19 90 84
	<b>Regenabweiser</b>	
SitaVent DN 100	Regenabweiser	E 17 90 63
SitaVent DN 150	Regenabweiser	E 17 91 01

# Sita direkt. Technischer Service.

## ANWENDUNGSTECHNIKER

### Überregional



**Frank Birwe**  
T +49 2522 8340-163  
E f.birwe@  
sita-baelemente.de



**Carsten Meier**  
T +49 2522 8340-167  
E c.meier@  
sita-baelemente.de



**Thomas Dreisilker**  
T +49 2522 8340-151  
E t.dreisilker@  
sita-baelemente.de



**Dennis Pohlmann**  
T +49 2522 8340-367  
E d.pohlmann@  
sita-baelemente.de



**Ivan Eremin**  
T +49 2522 8340-369  
E i.eremin@  
sita-baelemente.de



**Rolf Prang**  
T +49 2522 8340-165  
E r.prang@  
sita-baelemente.de



**Jörg Kemper**  
T +49 2522 8340-366  
E j.kemper@  
sita-baelemente.de



**Ute Weiß**  
T +49 2522 8340-168  
E u.weiss@  
sita-baelemente.de



**Dominic Kortenbusch**  
T +49 2522 8340-171  
E d.kortenbusch@  
sita-baelemente.de

**Technischer Service**  
**Flachdachentwässerung und**  
**Gratis-Berechnungsservice**  
T +49 2522 8340-160  
E technik@sita-baelemente.de

## BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER & REGIONALTECHNIKER

### Überregional



**Business Development Manager**  
**Cengiz Karadeniz**  
T +49 2522 8340-362  
M +49 172 5746343  
E c.karadeniz@sita-baelemente.de



**Regionaltechniker Nord**  
**Jörg Wallbaum**  
M +49 172 7729868  
E j.wallbaum@sita-baelemente.de



**Regionaltechniker West**  
**Daniel Fecke**  
M +49 173 5935414  
E d.fecke@sita-baelemente.de



**Regionaltechniker Süd**  
**Thomas Glunz**  
T +49 2522 8340-364  
M +49 152 54926244  
E t.glunz@sita-baelemente.de

**Sita Produktbereiche:**

**F**

Freispiegel-  
entwässerung

**BT**

Balkon- und  
Terrassen-  
entwässerung

**B**

Brandschutz

**DS**

Druckströmungs-  
entwässerung

**D**

Drainage

**P**

Pipe

**N**

Notentwässerung

**GR**

Gründache und  
Retention

**A**

Attika-  
entwässerung

**S**

Sanierung

**K**

Kaskade

**LR**

Lüftung und  
Rohrdurchführung

**Sita Baelemente GmbH**  
Ferdinand-Braun-Straße 1  
33378 Rheda-Wiedenbrück  
T +49 2522 8340-0  
E info@sita-baelemente.de  
W sita-baelemente.de

